

Uchwała Zarządu nr 6/2024
Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółka z o.o. w Bielsku Podlaskim
z dnia 17.09.2024 r.

w sprawie: wprowadzenia Procedury postępowania w sprawach dotyczących wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez inwestorów prywatnych.

Na podstawie § 26 Aktu Założycielskiego Spółki Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim zarządza się co następuje:

§ 1

Zarząd Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim wprowadza Procedurę postępowania w sprawach dotyczących wydawania warunków technicznych na budowę i rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych przez inwestorów prywatnych, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Nadzór nad realizacją Procedury Zarząd Spółki powierza Pani Monice Żukowskiej.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymuje:

1. Monika Żukowska – Kierownik ZWiK
2. a/a

WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Tyszkiewicz

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Hryniewicki

8
3
4



THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY

Zarządzenie Nr 8/2024
Prezesa Zarządu Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
w Bielsku Podlaskim z dnia 17.09.2024r.

w sprawie: ustalenia składu stałej Komisji Negocjacyjnej

§1

1. Powołuje się komisję do przygotowania i prowadzenia negocjacji, przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji, w zakresie ustalenia zasad budowy sieci i sposobu rozliczenia po jej wybudowaniu, w tym ustalenia wynagrodzenia z tytułu przeniesienia przez Inwestora prywatnego prawa własności na rzecz Przedsiębiorstwa po wybudowaniu sieci.
2. Komisja działa w składzie:
 - 1) Prezes Zarządu – przewodniczący komisji
 - 2) Kierownik ZWiK – zastępca przewodniczącego komisji
 - 3) inż. ds. wykonawstwa – członek komisji

§ 2

1. Komisja ma charakter stały.
2. Komisja działa w składzie 3-osobowym.
3. Członków komisji powołuje i odwołuje Prezes Zarządu.
4. Pracami komisji kieruje przewodniczący komisji.
5. Komisja, na zakończenie swoich prac, sporządza protokół.
6. Komisja kończy pracę z chwilą podpisania umowy przedwstępnej lub z chwilą unieważnienia negocjacji.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Otrzymuje:

1. Monika Żukowska – Kierownik ZWiK
2. Piotr Maksimiuk – inż. ds. wykonawstwa
3. a/a

WICEPREZES ZARZĄDU

Marek Tyszkiewicz

PREZES ZARZĄDU

Tomasz Hryniewicki



10/10/10 10/10/10 10/10/10

10/10/10 10/10/10 10/10/10

PROCEDURA

POSTĘPOWANIA W SPRAWACH DOTYCZĄCYCH WYDAWANIA WARUNKÓW TECHNICZNYCH NA BUDOWĘ I ROZBUDOWĘ SIECI WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH PRZEZ INWESTORÓW PRYWATNYCH

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Postanowienia niniejszej Procedury stosuje się w przypadkach braku technicznych możliwości przyłączenia nieruchomości podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej, jeżeli podmiot ten jest zainteresowany budową sieci lub rozbudową sieci istniejących z własnych środków.
2. Celem niniejszej Procedury jest ustalenie jednolitego trybu postępowania w stosunku do podmiotów trzecich, w procesie negocjacji i zawierania umów, dotyczących odpłatnego/bezpłatnego przejęcia prawa własności urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych wchodzących w skład Przedsiębiorstwa wybudowanych zgodnie z przepisami prawa i na podstawie warunków technicznych wydanych przez Przedsiębiorstwo.

§ 2

1. Użyte w niniejszej Procedurze określenia oznaczają:
 - 1) Gmina – Gmina Miejska Bielsk Podlaski,
 - 2) Przedsiębiorstwo – Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w Bielsku Podlaskim,
 - 3) Inwestor - osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci wodociągowej lub sieci kanalizacyjnej zainteresowana rozbudową sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z własnych środków,
 - 4) umowa przedwstępna - umowa zawierana przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. z Inwestorem, określająca warunki techniczne budowy lub rozbudowy sieci, zasady jej realizacji sposób rozliczenia inwestycji oraz sposobu przekazania
 - 5) umowa przyrzeczona - umowa zawierana przez Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. z Inwestorem w wykonaniu postanowień umowy przedwstępnej,
 - 6) ustawa - ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.),
 - 7) sieć - przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego;
 - 8) urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne – ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, sieci wodociągowe, urządzenia regulujące ciśnienie wody lub sieci kanalizacyjne, wyloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub do ziemi oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie ścieków,
 - 9) regulamin - regulamin dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązujący na terenie Gminy Miasta Bielsk Podlaski.
2. Użyte w niniejszej Procedurze określenia niezdefiniowane w ust.1 określają w szczególności ustawa oraz i inne obowiązujące przepisy prawa.

II. Ogólne zasady rozbudowy sieci

§ 3

1. Przejęciu zgodnie z niniejszą Procedurą będą podlegać sieci wodociągowe lub kanalizacyjne,
2. W przypadku wystąpienia do Przedsiębiorstwa przez Inwestora o przyłączenie do sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej na podstawie art. 19a ustawy z wnioskiem o wydanie warunków przyłączenia do sieci i odmową ich wydania ze względu na brak technicznych możliwości świadczenia usług, zgodnie z § 11 ust. 1 regulaminu, na wniosek tego podmiotu Przedsiębiorstwo może określić odrębne warunki budowy sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych.

§ 4

Jeżeli plany inwestycyjne poszczególnych Inwestorów wyprzedzają plany rozbudowy przez Przedsiębiorstwo urządzeń wodociągowych i/lub urządzeń kanalizacyjnych oraz brak jest technicznych możliwości przyłączenia do sieci nieruchomości tego podmiotu bezpośrednio poprzez przyłącza, Przedsiębiorstwo na wniosek Inwestora o rozbudowę sieci wod-kan ze środków własnych może umożliwić budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej i określić warunki techniczne budowy tej sieci.

§ 5

1. Urządzenia wodociągowe lub kanalizacyjne wnioskowane do rozbudowy powinny spełnić następujące warunki:
 - 1) Istnieją warunki techniczne do ich wykonania;
 - 2) Istnieje zgodność rozbudowy sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej z ustaleniami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy lub w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
2. W przypadku budowy i eksploatacji sieci na działkach stanowiących własność lub będących we władaniu osób fizycznych lub prawnych oraz jednostek nie posiadających osobowości prawnej Inwestor jest zobowiązany uzyskać we własnym zakresie tytuł prawny niezbędny do posadowienia i eksploatacji urządzeń na tych nieruchomościach.
3. Inwestor zobowiązuje się do podjęcia wszelkich działań mających na celu ustanowienie przez podmioty określone w ust. 2 na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. tytułu prawnego w postaci służebności przesyłu w terminie nie późniejszym niż 7 (siedem) dni przed nabycia przez Przedsiębiorstwo sieci.
4. W uzasadnionych przypadkach na wniosek Inwestora, Zarząd Spółki może zwolnić Inwestora z obowiązku, o którym mowa w ust. 2.

III. Tryb postępowania przy realizacji sieci ze środków własnych Inwestorów

§ 6

1. W przypadku, o którym mowa w § 4 na pisemny wniosek Inwestora (Wzór wniosku o wydanie warunków technicznych na budowę odcinka sieci stanowi załącznik nr 1 do niniejszej procedury.) Przedsiębiorstwo określa propozycję warunków technicznych na budowę sieci wodociągowej lub kanalizacyjnej przez Inwestora z własnych środków, które stanowią integralną część umowy przedwstępnej.
2. Projekt umowy przedwstępnej wraz z projektem warunków technicznych na budowę sieci Przedsiębiorstwo przedstawia Inwestorowi.
3. Przed zawarciem umowy przedwstępnej strony tej umowy przeprowadzają negocjacje w zakresie ustalenia zasad budowy sieci i sposobu rozliczenia po jej wybudowaniu, w tym ustalenia wynagrodzenia z tytułu przeniesienia przez Inwestora prawa własności na rzecz Przedsiębiorstwa po wybudowaniu sieci. Negocjacje będą prowadzone przez 3 osobową Komisję negocjacyjną powołaną przez Zarząd Przedsiębiorstwa.

4. Z negocjacji zostanie sporządzony protokół stanowiący podstawę do ustalenia końcowej treści umowy przedwstępnej.
5. Po zawarciu umowy przedwstępnej Inwestor zobowiązuje się na własny koszt i we własnym zakresie:
 - 1) Opracować dokumentację projektową zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi i przedłożyć ją do zaopiniowania Przedsiębiorstwu;
 - 2) Uzyskać pozwolenie na budowę lub zgłoszenia budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 3) Wybudować sieć wodociągową lub kanalizacyjną przez wykonawcę posiadającego wymagane uprawnienia określone w odrębnych przepisach;
 - 4) Poinformować ZWiK o przystąpieniu do robót budowlanych lub montażowych co najmniej na 3 dni przed ich rozpoczęciem;
 - 5) Wybudować sieć wodociągową lub kanalizacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zaopiniowaną dokumentacją projektową;
 - 6) Umożliwić upoważnionym pracownikom ZWiK sprawowania nadzoru technicznego nad budową sieci niezależnie od nadzoru Inwestora;
 - 7) Dokonać końcowego odbioru sieci przy udziale upoważnionych pracowników ZWiK;
 - 8) Zlecić służbom geodezyjnym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej sieci;
 - 9) Przedłożyć do odbioru końcowego dokumentację powykonawczą wraz z inwentaryzacją powykonawczą wykonanych robót;
 - 10) Uzyskać pozwolenie na użytkowanie sieci, jeśli wymagają tego obowiązujące przepisy;
6. Inwestor zobowiązuje się zachować własność urządzeń do czasu zawarcia umowy przyrzeczonej, a także do zaniechania obciążania ich jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich jak i wyrażania zgód na przyłączanie się do nich przez osoby trzecie.
7. Inwestor zobowiązuje się ustanowić na rzecz Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. z siedzibą w Bielsku Podlaskim w terminie nie późniejszym niż 7 (siedem) dni przed nabyciem przez Spółkę własności urządzeń, tytuł prawny w postaci służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej jego własność, a jeśli sieć przebiega przez działki stanowiące własność innych osób lub jednostek, Inwestor zobowiązuje się zrealizować postanowienie § 5 ust.2 Procedury.
8. Na podstawie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy Inwestor realizuje budowę sieci pod nadzorem przedstawicieli Przedsiębiorstwa.
9. Po wybudowaniu sieci i dokonanych odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną sieci, w wykonaniu umowy przedwstępnej Inwestor zawrze z Przedsiębiorstwem umowę przyrzeczoną. W przypadku, gdy umowa przyrzeczona będzie zawierana w formie aktu notarialnego, Inwestor zobowiązuje się do ustanowienia tytułu prawnego w postaci służebności przesyłu w dniu zawierania umowy.

V. Postanowienia końcowe

§ 7

Szczegółowe zasady i warunki budowy i przekazania sieci określa umowa przedwstępna i umowa przyrzeczona.

Bielsk Podlaski dn.,.....

Imię i Nazwisko/ Nazwa wnioskodawcy

.....
.....

Adres do korespondencji

.....
.....

Telefon:.....

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Studziwodzka 37
17-100 Bielsk Podlaski

WNIOSEK

o wydanie warunków technicznych rozbudowy sieci wodociągowej i/lub kanalizacji sanitarnej* wraz z przyłączem do nieruchomości:

W związku z odmową wydania warunków na przyłączenie do sieci wodociągowej/kanalizacji sanitarnej*, przez Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. pismem nr Z dnia proszę o wydanie warunków projektowania i rozbudowy linii wodociągowej/kanalizacji sanitarnej* w drodze dz. nr geod..... wraz z przyłączami do dz. o nr-ach geod.....

Budowa sieci wodociągowej/kanalizacyjnej sanitarnej* jest niezbędna do

.....

Szacunkowa ilość pobieranej wody/odprowadzania ścieków dla każdej z posesji wynosi.....m³ d.

.....
(podpis wnioskodawcy)

Załącznik:

- Aktualna mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500.

* - niepotrzebne skreślić